

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Obec Zemné

941 22 Zemné č. 268, IČO: 00 309 371, zastúpená Ing. János Bób, starostom obce

podľa §9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

v y h l a s u j e

obchodnú verejnú súťaž
na najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti vyhlasovateľa za
nasledovných súťažných podmienok:

1. Vyhlasovateľ

Obec Zemné

Sídlo: 941 22 Zemné č. 268

IČO: 00 309 371

v zastúpení starostom: Ing. János Bób

číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0001 7132 0172

BIC (SWIFT): SUBASKBX

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Zemné nachádzajúce sa v kat. území obce Zemné, evidované na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na LV č. 1 ako:

- parcela reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 149 m²,

- stavba so súp. č. 859, postavená na parc. reg. „C“ KN č.: 5560/23, druh stavby: 19, popis stavby: športová strelnica

(ďalej len „predmet súťaže“).

Pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia obce v kat. úz. Zemné. Prístup na nehnuteľnosť je zo spevnenej komunikácie - zo štátnej cesty č. III/5631. Budova je napojená sa na inžinierske siete obce: vodovod a elektrinu.

- Súťažný návrh je možné podať len na kúpu predmetu súťaže ako celku.

3. Termín ohliadky

Oboznámenie sa s predmetom obchodnej verejnej súťaže je možné na základe osobnej prehliadky. Nahlásenie záujmu o osobnú prehliadku záujemcu realizuje dohodnutím termínu na kontaktnom telefónnom čísle vyhlasovateľa najneskôr 3 pracovné dni pred uskutočnením lehoty na predkladanie návrhov.

4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. János Bób
Telefón: 0905/636275
E-mail: starosta@zemne.sk

5. Minimálna požadovaná cena

Minimálna požadovaná kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže je vo výške 7300 Eur, určená na základe uznesenia OZ č. 225/230224-Z zo dňa 23.02.2024 v zmysle Znaleckého posudku číslo 15/2024 vypracovaného znalcom Ing. Imrich Mészáros, Dlhá 309/25, 946 03 Kolárovo

Účastník je povinný uviesť v súťažnom návrhu výšku kúpnej ceny v eurách.

6. Podmienka zaplatenia kúpnej ceny

Víťaz súťaže s najvyššou ponúknutou cenou je povinný pri uzatvorení zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti do 3 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy zaplatiť 100 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú ku dňu pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

7. Náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva

Návrh na vklad sa podáva do 10 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy s tým, že náklady súvisiace s nadobudnutím vlastníckeho práva, najmä správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

8. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

Súťažný návrh môže podať právnická osoba, ktorá v rámci svojej činnosti má činnosť súvisiacu s poľovníctvom, resp. s výkonom činnosti práva poľovníctva, a ktorá má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a jej životné prostredie (napr. poľovnícka organizácia alebo právnická osoba, ktorá má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a životné prostredie). Súťažiteľ sa s tým zaväzuje zachovávať účel využívania predmetu súťaže ako je to hore uvedené.

Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu najneskôr do 11.04.2024 zaplatiť zábezpeku vo výške 2.000,- eur na účet vyhlasovateľa číslo účtu (IBAN): SK06 0200 0000 0001 7132 0172, BIC (SWIFT) SUBASKBX, variabilný symbol: 556023 do poznámky resp. do doplňujúcej informácie uviesť identifikačné údaje súťažiteľa (napr. obchodné meno a IČO) tak, aby bolo možné identifikovať, ktorý súťažiteľ zábezpeku zaplatil, zábezpeka je zaplatená až pripísaním na účet vyhlasovateľa.

Zábezpeka musí byť zaplatená v plnej výške do termínu určeného vyhlasovateľom. Víťazovi súťaže sa zábezpeka nevracia a bude započítaná ako zaplatená časť kúpnej ceny pri uzatvorení

zmluvy o kúpe nehnuteľnosti. V prípade, ak víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v stanovenej lehote resp. odstúpi od zmluvy, zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa. Lehotu na uzatvorenie zmluvy je možné predĺžiť iba v prípadoch hodných osobitného zreteľa so súhlasom obecného zastupiteľstva. Neúspešným uchádzačom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v termíne 20 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Kópiu dokladu - potvrdenia o úhrade zábezpeky sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“.

Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy, na ďalšie doručené návrhy toho istého súťažiteľa sa neprihliada, sú automaticky vylúčené zo súťaže. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené v priebehu 10. týždňa v roku 2024 na úradnej tabuli obce, v regionálnom týždenníku MY a na webovej stránke obce na www.zemne.sk.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je možné vyžiadať na Obecnom úrade Zemné, na adrese: 941 22 Zemné č. 268 do 12.04.2024 v pracovných dňoch počas úradných hodín a budú zverejnené aj na webovej stránke obce Zemné.

Lehota na podávanie súťažných návrhov je od zverejnenia oznámenia o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže do 12.04.2024 do 12:00 hod.. Súťažný návrh môže byť doručený osobne alebo poštou na adresu Obecného úradu Zemné, 941 22 Zemné č. 268 písomne v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Vyhodnotenie ponúk a kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk sa uskutoční dňa 15.04.2024 o 10.00 hod. na Obecnom úrade Zemné.

Kritériom pre hodnotenie predložených súťažných návrhov je **najvyššia ponúknutá kúpna cena za kúpu predmetu obchodnej verejnej súťaže v eur**. Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnakej ponúknutej ceny rozhodne skorší termín doručenia návrhu vyhlasovateľovi. Vybranému účastníkovi súťaže bude v lehote do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že jeho návrh bol prijatý.

K uzatvoreniu Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti má dôjsť do 30 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 17.04.2024 na webovej stránke obce Zemné, ako aj na úradnej tabuli Obce Zemné.

10. Náležitosti návrhu:

Súťažný návrh musí spĺňať nasledovné náležitosti:

1. Návrh je potrebné odovzdať v zalepenej uzavretej obálke s označením „Obchodná verejná súťaž na kúpu nehnuteľnosti v obci Zemné - NEOTVÁRAŤ“.
2. Návrh musí obsahovať identifikačné údaje účastníka súťaže, výšku kúpnej ceny, lehotu splatnosti, účel kúpy, návrh musí byť navrhovateľom podpísaný a musí obsahovať telefonický kontakt a adresu, na ktorej bude navrhovateľ zastihnuteľný.
3. Potvrdenie o zaplatení zábezpeky podľa bodu 8. týchto podmienok súťaže.
4. Potvrdenie, že navrhovateľ nemá nedoplatky voči obci Zemné, ktoré potvrdenie vydá obec Zemné na žiadosť navrhovateľa.
5. Spolu so súťažným návrhom je uchádzač povinný predložiť:
 - originál alebo overenú kópiu výpisu z obchodného registra, prípadne z registra poľovníckych organizácií alebo iného ďalšieho registra, nie staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie o prijatí a začlenení do obvodnej poľovníckej komory
 - čestné prehlásenie, že vykonáva činnosť súvisiacu s poľovníctvom, resp. má v predmete činnosti výkon práva poľovníctva, chovu zveri, starostlivosti o zver a jej životné prostredie
 - čestné prehlásenie, že nie je v konkurznom konaní alebo v konkurze, v reštrukturalizačnom konaní, v oddlžení,
 - čestné prehlásenie štatutárneho orgánu, že spoločnosť nie je v likvidácii,
 - čestné prehlásenie, že nie je jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti na majetok ktorej bol vyhlásený konkurz alebo ktorý je v likvidácii,
 - potvrdenie Daňového úradu, že nemá evidované daňové nedoplatky, pričom potvrdenie nesmie byť staršie ako 3 mesiace,
 - potvrdenie od Sociálnej poisťovne a Zdravotnej poisťovne, že nemá evidované nedoplatky príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, pričom potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace,
 - plnú moc v prípade zastupovania.

V Zemnom, dňa 27.02.2024

.....
Ing. János Bób
Starosta obce